



上實城開作價人民幣11.75億元出售城開中心25%權益

* * *

釋放資產潛在價值

錄得人民幣5.84億元收益及人民幣13億元現金流入

(2013年6月21日，香港) – 上海實業城市開發集團有限公司(「上實城開」；股份代號：563) 宣布，以高達人民幣11.75億元出售全資附屬公司Earn Harvest Limited予獨立第三方中庚國際集團有限公司。Earn Harvest Limited間接持有上海市閔行區城開中心項目的25%權益。作價已計及城開中心的土地價值及償還股東貸款；此外，買方會額外償還人民幣1.56億元之項目貸款予公司。預期完成交易後，公司將錄得約人民幣5.84億元(未經審核)的收益。公司亦可透過此交易獲得合共逾人民幣13億元的現金流入。

上實城開發言人表示：「上實城開對達成此項協議深表高興。由於公司部份項目一直按成本值於財務報表入賬，管理層致力透過各種途徑釋放旗下優質資產的潛在價值，而是次交易正好釋放城開中心項目的部份真實資產價值以帶來可觀利潤。此外，是次交易將進一步加強公司的財務資源，加快集團現有項目的發展，並為獲取潛在新項目創造有利條件。」

上實城開於2010年底聯同當時仍未成為其附屬公司的上海城開(集團)有限公司僅以約人民幣24億元投得城開中心項目。是次交易完成後，城開中心項目餘下的75%權益仍然由上海城開持有。該項目日後將發展為綜合用途物業，包括辦公室、商用物業及酒店。

— 完 —

關於上海實業城市開發集團有限公司

上海實業城市開發集團有限公司為上海實業控股有限公司之附屬公司，目前在中國12個城市擁有24個房地產項目，分佈內地重點城市，包括上海、北京、三河、瀋陽、天津、昆山、無錫、西安、重慶、長沙、深圳及珠海，大部份為中、高檔住宅物業，並已在建設期，未來可售建築面積逾800萬平方米。