

徐汇区凌云社区S031102单元S04-16地块项目2026年度招标计划

项目名称：徐汇区凌云社区S031102单元S04-16地块项目

所属行业：房屋建筑工程

项目所在地：上海市徐汇区

序号	招标人名称	招标名称	项目概况	招标类别	主要招标内容	预估金额（万元）	计划招标时间	投标人主要资格条件	备注
1	上海城开凌云置业有限公司	总承包工程	建设用地面积约27570.79m <sup>2</sup> ，总建筑面积约85529.49m <sup>2</sup>	工程类	本项目工程实体及完成工程实体所需的措施，包括但不限于试桩及桩基工程，土方工程、基坑围护工程、支护及加固工程、降排水工程、土建工程、综合机电工程、装饰装修工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外总体工程、景观绿化工程、电梯工程、空调供应及安装工程、单元门及进户门、太阳能工程、会所及样板区工程、清除施工中遇到的地下障碍物、建筑垃圾清运、对各专业分包人及专业承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作	108,941.00	2026/5/6	具有建筑工程施工总承包一级资质	
2	上海城开凌云置业有限公司	综合机电专业分包工程	建设用地面积约27570.79m <sup>2</sup> ，总建筑面积约85529.49m <sup>2</sup>	工程类	弱电智能化、空调、新风、地暖、电梯及扶梯等	5,138.00	2026/9/1	具有建筑机电安装工程专业承包一级资质	
3	上海城开凌云置业有限公司	幕墙专业分包工程	建设用地面积约27570.79m <sup>2</sup> ，总建筑面积约85529.49m <sup>2</sup>	工程类	住宅及商业门窗、幕墙、栏杆工程等	18,731.00	2026/10/8	具有建筑幕墙工程专业承包一级资质	
4	上海城开凌云置业有限公司	展示区及样板区软装材料暂估价	建设用地面积约27570.79m <sup>2</sup> ，总建筑面积约85529.49m <sup>2</sup>	材料设备类	展示区及样板区软装供货及安装	400.00	2026/10/19	具备独立法人资格，具有有效的营业执照	