

西安河山锦绣府项目部分专业分包工程招采计划

项目名称：河山锦绣府项目
所属行业：房屋建筑工程
项目所在地：陕西省西安市浐灞国际港务区

序号	招标人名称	招标名称	项目概况	招标类别	主要招标内容	预估金额 (万元)	计划招标 时间	投标人主要资格条件	备注
1	西安中新沁园 房地产开发有 限公司	公变工程	项目总建筑面积213234.64㎡，其中地上建筑面 积134269.84㎡，地下建筑面积78964.80㎡。高 层10栋，配套商业及物业用房4栋，	工程类	红线外大市政高压线路、高压环网室、红线 内高压线路、公变变电室、公变变电室 至号房低压电缆、充电桩系统、业主表箱。	5052.15	2026-12-1	1、投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具备电力工程施工总承包二级以上（含二级）或输变 电工程专业承包二级以上（含二级）资质，同时具有承装 （修、试）电力设施许可证（承装）三级以上（含三级） 资质，具有有效的安全生产许可证； 3、拟派项目经理须具备机电工程专业一级注册建造师执 业资格及有效的安全生产考核合格证（建安B证），在本 单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理或施工 负责人。	
2	西安中新沁园 房地产开发有 限公司	专变工程	项目总建筑面积213234.64㎡，其中地上建筑面 积134269.84㎡，地下建筑面积78964.80㎡。高 层10栋，配套商业及物业用房4栋，	工程类	专变配电室内所有高低压配电柜、直流屏、 变压器、连接母线电缆等的深化设计、材料 设备供应、安装调试（包含设备支架、支架 除锈、刷漆、柜与柜之间的连接母线等所有 内容）、手续办理、正式通电及维修保养。	1200.00	2026-12-3	1、投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、具备电力工程施工总承包二级以上（含二级）或输变 电工程专业承包二级以上（含二级）资质，同时具有承装 （修、试）电力设施许可证（承装）三级以上（含三级） 资质，具有有效的安全生产许可证； 3、拟派项目经理须具备机电工程专业一级注册建造师执 业资格及有效的安全生产考核合格证（建安B证），在本 单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理或施工 负责人。	
3	西安中新沁园 房地产开发有 限公司	自来水工程	项目总建筑面积213234.64㎡，其中地上建筑面 积134269.84㎡，地下建筑面积78964.80㎡。高 层10栋，配套商业及物业用房4栋，	工程类	大市政给水管网接入、地下车库给水泵房及 管道、室外及车库内中水系统施工。	590.25	2026-12-3	1、投标人具有独立法人资格和有效的营业执照； 2、具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，具备 有效的安全生产许可证； 3、拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的市政公 用工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格及有 效的安全生产考核合格证（建安B证），在本单位注册， 且未担任其他在建工程项目的项目经理或施工负责人。	
4	西安中新沁园 房地产开发有 限公司	燃气工程	项目总建筑面积213234.64㎡，其中地上建筑面 积134269.84㎡，地下建筑面积78964.80㎡。高 层10栋，配套商业及物业用房4栋，	工程类	大市政管道碰口、大市政管道、小市政管道 、户内立管、入户支管、调压器、燃气表 （流量计）等相关设施的设计、安装、监 理、验收、通气点火等。	328.95	2026-12-3	1、投标人具有独立法人资格和有效的营业执照； 2、投标人具有市政公用工程施工总承包二级或以上资 质，具备有效的安全生产许可证； 3、拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的市政公 用工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格及有 效的安全生产考核合格证（建安B证），在本单位注册， 且未担任其他在建工程项目的项目经理或施工负责人。	
5	西安中新沁园 房地产开发有 限公司	人防通风设备 供应及安装	人防防护面积8740.32㎡，掩蔽人数4809人；抗 力等级为核5级、常5级/核6级、常6级；防化级 别为乙级、丙级；战时使用功能：二等人员掩蔽 所、人防食品站、固定电站。	工程类	送风系统、排风系统、固定电站、人防门及 人防设备检测、系统验收。	597.00	2026-12-3	1、投标人具有独立法人资格和有效的营业执照； 2、自2023年10月1日至今，至少具有1项单项合同金额≥ 300万元的人防通风设备供货业绩； 3、所投的人防相关设备必须是国家人民防空办公室定点 生产企业产品。	